

Stečajna masa iza CODEX 2006 d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju  
Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 43388913560  
zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10  
M: 099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

---

**Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa : **St-2883/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza CODEX 2006 d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb,  
Britanski trg 10, OIB: 43388913560**

**Predmet: Troškovnik stečajne upraviteljice o obavljenim radnjama tijekom  
stečajnog postupka, dostavlja se**

**PRIJEDLOG STEČAJNE UPRAVITELJICE  
ZA ODREĐIVANJE NAGRADE I STVARNIH TROŠKOVA**

**1x**

---

Ad 1/ Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. St-2883/2018 od dana 06.03.2020.god. za stečajnog upravitelja nad stečajnim dužnikom CODEX 2006. d.o.o. iz Zagreba, Britanski trg 10, imenovana je Anamaria Ivanković iz Zagreba, Britanski trg 10, OIB: 26902318451.

Ad 2/Nekretnine stečajnog dužnika prodane su u stečajnom postupku.

Naime, rješenjem o dosudi, broj gornji od dana 31.12.2024. god. kupcu utvrđeno je da je udovoljeno uvjetima za pravovaljanost prodaje, te se kupcu Damiru Galjaru, Zagreb, Ljubljanska 21, Zagreb, OIB: 24364313338 dosuđuje nekretnina vlasništvo Stečajne mase iza stečajnog dužnika CODEX 2006 d.o.o., za građenje, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Šime Devčića 3, OIB: 43388913560i to: - k.č.br. 189/2 – NA TRGU HRVATSKIH BRANITELJA - POSLOVNA ZGRADA NA TRGU HRVATSKIH BRANITELJA, površine 43 m<sup>2</sup> - k.č.br. 191 OSTALA ZEMLJIŠTA KINO, površine 324 m<sup>2</sup>, sveukupno 367 m<sup>2</sup>, sve upisano u zk.ul. 2558, k.o. 322989 Petrinja, za sveukupni iznos kupovnine od 70.700,00 EUR.

Sukladno iznesenome, prihod u stečajnom postupku od kupoprodaje nekretnine iznosi 70.700,00 EUR.

Ad 3/ Tijekom stečajnog postupka nad stečajnom masom stečajna upraviteljica je izvršila sljedeće radnje:

- sastav dopisa ranijem stečajnom upravitelju radi primopredaje dužnosti i dokumentacije dužnika o dana 10.03.2020. god.
- primopredaja poslovne dokumentacije i dužnosti u prostorijama ranijeg stečajnog upravitelja
- sastav podneska u ovršni spis koji se vodi kod Općinskog sudu u Sisku, Stalna služba u Glini pod posl. br.: Ovr-1090/2013 radi obavijesti o novom stečajnom upravitelju sa prijedlogom za žurno donošenje odluke o prodaji nekretnine od dana 10.03.2020. god.
- sastav prijedloga za Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje te pribava osobno u Hzmo izlista svih osiguranika od dana osnivanja društva do dana podnošenja prijedloga od dana 10.03.2020. god.
- izrada Izvješća stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase od 16.06.2020.god.
- izrada Izvješća stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase od 16.09.2020.god.
- izrada Izvješća stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase od 30.12.2020.god.
- podnošenje prijave štete radi potresa preko portala za prijavu štete arcg.is u rokovima propisanim posebnim pravilima
- traženje obavijesti od strane nadležnih institucija odnosno Grada Petrinja, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo zaštitu okoliša i kulturne baštine, Petrinja glede podnesene prijave štete i obavljenog pregleda stanja nekretnine od dana 19.02.2021. god.
- traženje očitovanja od strane nadležnih institucija odnosno Središnjeg ureda za obnovu i stambeno zbrinjavanje, Petrinja radi podnesene prijave štete i obavljenog pregleda stanja nekretnine od dana 19.02.2021. god.
- traženje očitovanja od strane nadležnih institucija odnosno zavoda za prostorno uređenje Sisačko moslavačke županije Sisak radi podnesene prijave štete i obavljenog pregleda stanja nekretnine od dana 19.02.2021. god.
- korespondencija sa nadležnim institucijama te vlasnika susjednih nekretnina radi nastalih oštećenja u potresu
- sastav podneska u ovršni spis koji se vodi kod Općinskog sudu u Sisku, Stalna služba u Glini pod posl. br.: Ovr-1090/2013 prijedlogom za žurno donošenje odluke o prodaji nekretnine id dana 30.03.2021. god.
- izrada Izvješća stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase od 30.03.2021.god.
- izrada Izvješća stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase od 10.07.2021.god.
- sastav podneska u ovršni spis koji se vodi kod Općinskog sudu u Sisku, Stalna služba u Glini pod posl. br.: Ovr-1090/2013 prijedlogom za žurno donošenje odluke o prodaji nekretnine id dana 10.07.2021. god.
- izrada Izvješća stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase od 28.10.2021.god.
- izrada Izvješća stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase od 28.01.2022.god.
- izrada Izvješća stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase s prijedlogom za obustavu i zaključenje stečajnog postupka od dana 25.02.2022.god.

- stečajna upraviteljica će u tijelu postupka pristupiti na završno ročište radi pribave mišljenja o obustavi i zaključenju stečajnog postupka
- prisustvovanje skupštini vjerovnika održano pred Trgovačkim sudom u Zagrebu dana 18.05.2022. god.
- sastav podneska u ovršni spis koji se vodi kod Općinskom sudu u Sisku, Stalna služba u Glini pod posl. br.: Ovr-1090/2013 prijedlogom za žurno donošenje odluke o stvarnoj nenadležnosti od dana 18.05.2022. god.
- sastav podneska u ovršni spis koji se vodi kod Općinskom sudu u Sisku, Stalna služba u Glini pod posl. br.: Ovr-1090/2013 prijedlogom za žurno donošenje odluke o stvarnoj nenadležnosti od dana 31.05.2022. god.
- sastav podneska u ovršni spis koji se vodi kod Općinskom sudu u Sisku, Stalna služba u Glini pod posl. br.: Ovr-1090/2013 prijedlogom za pristup e komunikaciji od dana 18.05.2022. god.
- izrada Izvješća stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase od 31.05.2022.god.
- sastav podneska u ovršni spis koji se vodi kod Općinskom sudu u Sisku, Stalna služba u Glini pod posl. br.: Ovr-1090/2013 prijedlogom za pristup e komunikaciji od dana 11.07.2022. god.
- sastav podneska u ovršni spis koji se vodi kod Općinskom sudu u Sisku, Stalna služba u Glini pod posl. br.: Ovr-1090/2013 prijedlogom za žurno donošenje odluke o stvarnoj nenadležnosti od dana 11.07.2022. god.
- sastav podneska u ovršni spis koji se vodi kod Općinskom sudu u Sisku, Stalna služba u Glini pod posl. br.: Ovr-1090/2013 prijedlogom za žurno donošenje odluke o stvarnoj nenadležnosti od dana 20.09.2022. god.
- izrada Izvješća stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase od 12.10.2022.god.
- sastav podneska u ovršni spis koji se vodi kod Općinskom sudu u Sisku, Stalna služba u Glini pod posl. br.: Ovr-1090/2013 prijedlogom za žurno donošenje odluke o stvarnoj nenadležnosti od dana 20.10.2022. god.
- sastav podneska u ovršni spis koji se vodi kod Općinskom sudu u Sisku, Stalna služba u Glini pod posl. br.: Ovr-1090/2013 prijedlogom za žurno donošenje odluke o stvarnoj nenadležnosti od dana 09.11.2022. god.
- sastav podneska u ovršni spis koji se vodi kod Općinskom sudu u Sisku, Stalna služba u Glini pod posl. br.: Ovr-1090/2013 prijedlogom za žurno donošenje odluke o stvarnoj nenadležnosti od dana 01.12.2022. god.
- sastav podneska u ovršni spis koji se vodi kod Općinskom sudu u Sisku, Stalna služba u Glini pod posl. br.: Ovr-1090/2013 prijedlogom za žurno donošenje odluke o stvarnoj nenadležnosti od dana 15.12.2022. god.
- izrada Izvješća stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase od 21.12.2022.god.
- sastav podneska u ovršni spis koji se vodi kod Općinskom sudu u Sisku, Stalna služba u Glini pod posl. br.: Ovr-1090/2013 prijedlogom za žurno upućivanje predmeta nadležnom Trgovačkom sudu u zagrebu od dana 22.03.2023. god.

- sastav podneska u ovršni spis koji se vodi kod Općinskom sudu u Sisku, Stalna služba u Glini pod posl. br.: Ovr-1090/2013 prijedlogom za žurno upućivanje predmeta nadležnom Trgovačkom sudu u zagrebu od dana 29.03.2023. god.
- sastav podneska u ovršni spis koji se vodi kod Općinskom sudu u Sisku, Stalna služba u Glini pod posl. br.: Ovr-1090/2013 prijedlogom za žurno upućivanje predmeta nadležnom Trgovačkom sudu u Zagrebu od dana 05.04.2023. god.
- izrada Izvješća stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase od 04.05.2023.god.
- sastav podneska u ovršni spis koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br.: Ovr-71/2013 prijedlogom za donošenje rješenja o nastavku postupka od dana 04.05.2023. god.
- izrada Izvješća stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase od 20.03.2023.god.
- sastav žalbe u ovršni spis koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu s prijedlogom za obustavu postupka pod posl. br.: Ovr-71/2013 od dana 18.05.2023. god.
- izrada Izvješća stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase od 21.07.2023.god.
- sastav podneska u ovršni spis koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br.: Ovr-71/2013 prijedlogom za donošenje rješenja o obustavi postupka sukladno ukidnom rješenju Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od dana 18.09.2023. god.
- izrada Izvješća stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase od 18.09.2023.god.
- izrada Izvješća stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase od 04.11.2023.god.
- izrada Izvješća stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase od 21.02.2024.god.
- sastav podneska u ovršni spis koji se vodi kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br.: Ovr-71/2013 prijedlogom za dostavu rješenja o obustavi postupka na provedbu zemljišnoknjižnom odjelu od dana 26.04.2024. god.
- povjera procjene tržišne vrijednosti stalnom sudskom vještaku te očevid
- izrada Izvješća stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase od 26.04.2024.god.
- prisustvovanje skupštini vjerovnika održano pred Trgovačkim sudom u Zagrebu dana 15.05.2024. god.
- sastav podneska u stečajni spis od dana 21.05.2024. god.
- prisustvovanje ročištu radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina održano pred Trgovačkim sudom u Zagrebu dana 12.06.2024. god.
- sastav podneska u stečajni spis od dana 19.06.2024. god.
- sastav i predaja Fini zahtjeva za prodaju nekretnine u stečajnom postupku od dana 20.06.2024. god.
- sastav podneska u stečajni spis od dana 20.06.2024. god.
- sastav i dostava podneska Fini s dostavom zaključka suda o oslobođenju plaćanja predujma od dana 04.07.2024. god.
- izrada Izvješća stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase od 15.07.2024.god.
- izrada Izvješća stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase od 25.10.2024.god.
- izrada Izvješća stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase od 25.10.2025.god.
- izrada Izvješća stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase od 05.06.2025.god.

Stečajna upraviteljica će u nastavku stečajnog postupka poduzeti sljedeće radnje:

- izraditi završni račun s prijedlogom završne diobe kao i završni diobni popis,
- pristupiti ročištu za ispitivanje završnog računa,
- nakon namirenja troškova i ostalih obveza stečajne mase pristupiti namirenju stečajnih vjerovnika
- nakon namirenja u stečajnom postupku zatvoriti račun stečajnog dužnika,
- arhivirati dostupnu dokumentaciju,
- podnijeti zaključno završno izvješće kao i
- zastupati stečajnu masu i nakon zaključenja stečajnog postupka i brisanja iz sudskog registra.

Ad 4/ Obračun nagrade sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN 105/15)

Ukupna unovčena stečajna masa u stečajnom postupku sveukupno iznosi **70.700,00 EUR/532.689,15 kn.**

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN 105/15) nagrada sveukupno iznosi **8.310,46 EUR/ 62.615,13 kn bruto** kako slijedi

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.000,01 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	24.000,00 kn
300.000,01 kn-500.000,00 kn	10%	iznos bruto nagrade	20.000,00 kn
500.000,01 kn-532.689,15 kn	8%	iznos bruto nagrade	2.615,13 kn
SVEUKUPNO: .....			62.615,13 kn

Sukladno iznesenome, ukupno nagrada na unovčenu iznosi 8.310,46 EUR/ 62.615,13 kn.

Ad 5/ Sukladno svemu naprijed iznesenome, obzirom na složen stečajni postupak kao i činjenicu da je stečajna upraviteljica samostalno bez angažiranja punomoćnika odvjetnika sudjelovala u sudskim postupcima glede imovine koja čini stečajnu masu i to u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskom sudu u Sisku, Stalna služba u Glini pod posl. br.: Ovr-1090/2013 te pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod posl. br.: Ovr-71/2013, odlaskom na ročišta, ulaganjem podnesaka, pravnih lijekova, požurnica te uspjela u istome na način da je nekretnina naknadno bila slobodna od tereta, odnosno uspostavljeno je ranije

Stečajna masa iza CODEX 2006 d.o.o. za građenje, trgovinu i usluge u stečaju  
Zagreb, Britanski trg 10, OIB: 43388913560  
zastupano po stečajnoj upraviteljici ANAMARII IVANKOVIĆ iz Zagreba, Britanski trg 10  
M: 099/505-0000, E-mail: ivankovic@odvjetnica-ivankovic.hr

---

zemljišnoknjižno stanje na nekretninama, a što je bilo preduvjet da se nekretnine mogu unovčavati u ovom stečajnom postupku, predlaže se tom sudu obzirom na visinu unovčene imovine s jedne strane kao i sve poduzete radnje od strane stečajne upraviteljice s druge strane, donijeti rješenje kojim se stečajnoj upraviteljici određuje nagrada sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN 105/15) u sveukupnom iznosu od **8.310,46 EUR bruto.**

Ujedno se moli taj sud u izreci rješenja donijeti i odluku da se u iznos nagrade stečajnom upravitelju uračunava nagrada određena rješenjem tog suda, broj gornji od dana 03. svibnja 2022. god. u bruto iznosu od 663,61 eur/5.000,00 kn.

Zagreb, 05.06.2025.god.

Za Stečajna masa iza  
CODEX 2006 d.o.o. u stečaju,  
Anamaria Ivanković